

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 45 по ул. М.Горького, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3936,10	4,00	188932,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				150306,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3936,10	2,60	122806,32
Техобслуживание ОДПУ тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
Техобслуживание ОДПУ ХВС	месяц	12	1100,00	13200,00
Программирование прибора тепловычислителя	шт.	1	6600,00	6600,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	3936,10	1,70	80296,44
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				126200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта август, ноябрь.	шт.	2	2800,00	5600,00
Устройство контроля дверного проема в сборе и его монтаж, лифт пассажирский рег. Т-2528	шт.	1	19800,00	19800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1845,44
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	79	11,68	1845,44
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	339,70		27781,86
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3936,10	0,73	34480,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3936,10	0,12	5667,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1966,00	2,96	69832,32
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3936,10	1,15	54318,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				31563,64
Замена энергосберегательной лампы п.1 эт. 1-12	шт.	8	199,18	1593,43
Ремонт металлич.проушины	шт.	2	70,54	141,07
Смена навесного замка	шт.	1	363,95	363,95
Замена энергосберегательной лампы п.1 эт. 3,7	шт.	2	199,18	398,36
Замена светодиодного светильника п.1 эт. 6, 10	шт.	2	467,02	934,04
Демонтаж дворового оборудования с эл.свар	шт.	1	218,39	218,39
Замена люминесцентных ламп эт. 1,2,8,9,10,11,12	шт.	7	54,83	383,79
Замена ламп накаливания кв.52-54	шт.	1	41,51	41,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Обследование несущих конструкций технического этажа специализированной организацией -по требованию администрации МО г. Тулы	шт.	1	1500,00	1500,00
Замена люминисцент. лампы эт.9 кв.55; эт. 4; эт. 8	шт.	3	54,83	164,48
Замена ламп накаливания т/п	шт.	1	41,51	41,51
Демонтаж деревянной рамы с лоджии кв.17	м2	8	492,97	3943,76
Распилка деревьев на придомовой территории	шт.	5	449,64	2248,21
Укрепление металлического листа на парапете кровле	м	6,0	180,86	1085,15
Ремонт козырька вх. группы	м2	3,4	1673,91	5691,31
Замена светильника на светодиодный эт. 4, 10	шт.	2	467,02	934,04
Укрепление металлического ограждения лоджии со сваркой кв. 75	м2	0,5	1355,49	677,75
Замена светодиодных ламп эт.9, 5, 11, 12	шт.	4	199,18	796,72
Удаление дерева. Вывоз и утилизация порубочный остатков.	дерево	1	5000,00	5000,00
Замена патрона кв.19 эт.4 л/кл	шт.	1	134,74	134,74
Замена лампы накаливания на светодиодную кв.19 эт.4 л/кл	шт.	1	199,18	199,18
Закрашивание надписей (графити) на фасаде дома	м2	8,00	171,55	1372,40
Ревизия поэтажных электрощитков п.1 эт.1-12	шт.	23	145,59	3348,68
Ревизия ВРУ п.1	шт.	1	351,19	351,19
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	58,13912		9962,52
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	87,25188		2266,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	44748,984		167100,84
			Общая сумма:	950555,26

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.	66171,82
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-53253,90
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	1014827,22
Содержание жилья жилых и нежилых	835497,18
ХВС на содержание общедомового имущества	2266,68
ГВС на содержание общедомового имущества	9962,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	167100,84
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	966337,47
Содержание жилья жилых и нежилых	797635,06
ХВС на содержание общедомового имущества	2167,90
ГВС на содержание общедомового имущества	9529,21
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	157005,30
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.	114661,57
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-37471,69